

**مقدمه:** این قرارداد با توجه به اعطای تسهیلات مالی توسط شرکت واسپاری فرتاک در راستای اجرای ماده ۱۰ قانون مدنی و با احراز شرایط مندرج در ماده ۱۹۰ قانون مذکور و مستندا" به ماده ۱۲ قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ مجلس شورای اسلامی و ضوابط و آیین نامه های اجرایی قانون یاد شده و همچنین دستورالعمل اجرایی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ و سایر آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی و با عنایت به اختیارات حاصله از اساسنامه شرکت، بین امضاء کنندگان زیر منعقد گردید و کلیه مندرجات آن توسط طرفین مورد پذیرش قرار گرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد آن از خود سلب و ساقط نمودند.

#### ماده (۱) طرفین قرارداد

**الف-** شرکت واسپاری فرتاک به شماره ثبت ۵۸۵۸۰۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۶۶۹۶۱ به نشانی تهران، شهرک قدس، خیابان شهید برادران کریمی رامشه، خیابان توحید پنجم غربی، پلاک ۳، طبقه سوم، واحد جنوب شرقی واسپاری فرتاک (سهامی خاص)، با امضاء صاحبان امضاء مجاز همراه با مهر شرکت که از این پس در این قرارداد "موجر" نامیده میشود.

**ب-نام:** ..... **نام خانوادگی** ..... **فرزند:** ..... **تاریخ تولد:** ..... **شماره شناسنامه:** ..... **محل صدور** ..... **کد ملی** ..... **به نشانی** .....

**کدپستی** ..... **تلفن ثابت** ..... **تلفن همراه** ..... که از این پس در این قرارداد "مستأجر" نامیده می شود.

**ج- نام** ..... **نام خانوادگی:** ..... **فرزند:** ..... **تاریخ تولد:** ..... **شماره شناسنامه:** ..... **محل صدور:** ..... **کد ملی** ..... **به نشانی** .....

**کدپستی:** ..... **تلفن ثابت:** ..... **تلفن همراه** ..... که از این پس در این قرارداد "ضامن اول" نامیده می شود.

**د- نام** ..... **نام خانوادگی:** ..... **فرزند:** ..... **تاریخ تولد:** ..... **شماره شناسنامه:** ..... **محل صدور:** ..... **کد ملی:** ..... **به نشانی** .....

**کدپستی:** ..... **تلفن ثابت** ..... **تلفن همراه** ..... که از این پس در این قرارداد "ضامن دوم" نامیده میشود.

#### ماده (۲) مورد اجاره

عبارت است از تمامی ..... دانگ یک دستگاه خودرو..... تیپ ..... رنگ..... مدل..... شماره شاسی..... با تمام لوازم منصوبه که به رؤیت مستأجر رسیده و با کیفیت و مشخصات مورد درخواست مستأجر مطابقت دارد. خودروی موردنظر به انتخاب مستأجر بوده و بدین جهت به طور کامل از کم و کیف خودروی مربوطه و تمامی مشخصات آن و همچنین قیمت نقدی خودرو مطلع گردیده است و مستأجر با امضای ذیل قرارداد اقرار به تحویل و تصرف نمود. از این رو صحت مشخصات مورد اجاره و مرغوبیت آنها مورد تایید ایشان می باشد و موجر در قبال هرگونه مغایرت احتمالی مسئولیتی نداشته و در عین حال مستأجر نیز نمی تواند در این زمینه، هیچ گونه ادعایی را در مراجع مختلف قضایی و غیر قضایی مطرح نماید

#### ماده (۳) مدت قرارداد

مدت این قرارداد معادل ..... ماه می باشد که از تاریخ امضا و مبادله و تحویل مورد اجاره شروع و در تاریخ ..... با ایفای کامل تعهدات مستأجر خاتمه می یابد. در عین حال کلیه تعهدات و شرایط این قرارداد تا زمان تسویه و پرداخت کلیه مطالبات موجر توسط مستأجر به قوت خود باقی خواهد بود.

#### ماده (۴) مبلغ مال الاجاره:

کل مال الاجاره در طول مدت قرارداد با احتساب نرخ سود مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد، مبلغ ..... ریال است که مستأجر متعهد گردید مبلغ ..... ریال آن را نقداً و رأساً به اذن و اجازه موجر به عنوان پیش پرداخت به فروشنده پرداخت نماید و مقرر گردید الباقی مال الاجاره را با احتساب بهای بیمه بدنه سالهای آتی که مبلغ ..... ریال می باشد در ..... قسط به شرح ذیل پرداخت نماید. نحوه پرداخت مال الاجاره موضوع قرارداد به شرح جدول ذیل است:

| ردیف | شماره چک | تاریخ سررسید | مبلغ چک | بابت |
|------|----------|--------------|---------|------|
| ۱    |          |              |         |      |
| ۲    |          |              |         |      |
| ۳    |          |              |         |      |
| ۴    |          |              |         |      |
| ۵    |          |              |         |      |
| ۶    |          |              |         |      |
| ۷    |          |              |         |      |
| ۸    |          |              |         |      |
| ۹    |          |              |         |      |
| ۱۰   |          |              |         |      |

## قرارداد اجاره به شرط تملیک

شماره:

کد مدرک: ۶۱ CO ۰۲/۷۰۲

تاریخ:

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| ۱۱ |  |  |  |
| ۱۲ |  |  |  |
| ۱۳ |  |  |  |
| ۱۴ |  |  |  |

**تبصره (۱)** ظهر چک ها توسط ضامنین امضاء و پرداخت مبلغ آن مورد تعهد آنان میباشد و در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط، موجر حسب نظر خود چکها را راساً مورد استفاده قرار میدهد.

**تبصره (۲)** اجاره بهای منظور شده در ماده فوق نافذ حقوق موجر در مطالبه خسارات نیست.

**تبصره (۳)** مبالغ پرداختی صرفاً پس از تأیید واحد امور مالی موجر معتبر است.

**تبصره (۴)** مستأجر متعهد گردید در سررسید آخرین قسط آنچه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقیمانده است را یکجا به موجر پرداخت و تسویه نماید.

**ماده (۵) تحویل و تصرف:**

مستأجر با امضای قرارداد حاضر، اقرار نمود که مورد اجاره را به طور صحیح و سالم و با کیفیتی که مورد تقاضای وی بوده، تحویل گرفته است. همچنین متعهد گردید مورد اجاره را طبق شرایط حاضر و در حدود متعارف و در محدوده جغرافیایی کشور و در چارچوب قوانین حاکم بر جمهوری اسلامی ایران و رعایت حدود عرفی، مورد بهره برداری قرار دهد.

**ماده (۶) تضمین حسن انجام تعهدات:**

**(۶-۱) تضامین:** مستأجر/ضامن/ضامنین به منظور تضمین پرداخت اقساط مال الاجاره و اجرای صحیح و به موقع تعهدات خود چک های زیر را صادر و سپس توسط مستأجر/ضامن/ضامنین ظهرنویسی به نفع موجر نموده و قبل از تحویل موضوع قرارداد به موجر تسلیم نمودند. چک های دریافتی مزبور از این بابت، پس از تسویه کامل تعهدات این قرارداد عیناً به مستأجر عودت خواهد شد.

| ردیف | شماره چک | سریال صیادی | تاریخ سررسید | عهده بانک | مبلغ (ریال) | نام صادر کننده چک | نام ظهر نویس چک |
|------|----------|-------------|--------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------|
|      |          |             |              |           |             |                   |                 |
|      |          |             |              |           |             |                   |                 |
|      |          |             |              |           |             |                   |                 |
| جمع  |          |             |              |           |             |                   |                 |

**تبصره (۵)** موجر در رجوع به هر یک از تضامین فوق اشاره، جهت وصول مطالبات خود از مستأجر شامل اصل و فرع تسهیلات، وجه التزام و خسارت تأخیر تادیه، هزینه های قانونی وصول شامل حق الوکاله، هزینه های دادرسی و امثالهم بنا به تشخیص خود مختار بوده و تضامین نسبت به یکدیگر فاقد اولویت تقدم و یا تأخر می باشند. مستأجر و ضامن با امضاء قرارداد حاضر، مراتب فوق را قبول و در این خصوص ادعای بعدی نخواهند داشت.

**(۶-۲)** بدیهی است در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط مال الاجاره در سررسیدهای مقرر، موجر ضمن داشتن اختیار انجام اقدام لازم جهت وصول اسناد مزبور، همزمان می تواند از کلیه اختیارات در نظر گرفته شده در سایر مواد از جمله حق فسخ قرارداد نیز استفاده نماید. مستأجر با امضای ذیل این قرارداد، حق هر گونه اعتراضی را در این زمینه از خود سلب و ساقط نمود.

**(۶-۳)** در صورتیکه مستأجر نتواند به موقع مال الاجاره ماهیانه را به شرح مذکور در ماده ۲ پرداخت نماید، موجر می تواند نسبت به وصول مطالبات و خسارات وارده به خود، از محل وثائق و تضمینات مستأجر و فسخ قرارداد و استرداد مورد اجاره اقدام و نسبت به وصول مطالبات شامل مبلغ کل قرارداد و خسارات وارده یکجا و همزمان از محل اسناد موضوع این بند که به امضاء ضامن رسیده است اقدام نماید.

**(۶-۴)** ضامن/ضامنین با قبول کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد و امضاء ظهر اسناد ارائه شده به عنوان ضامن همراه با مستأجر منفرداً، مشترکاً و متضامناً متعهد گردیدند تمامی طلب موجر را در سررسید های مقرر، به همراه خسارات تأخیر تادیه یا تخلف از مقررات قرارداد حاضر و همچنین هزینه های اجرایی این قرارداد از قبیل حق الوکاله طرح دعوی و هزینه های دادرسی و غیره را بپردازند و مسئولیت در برابر موجر عیناً مانند مسئولیت خود مستأجر می باشد.

**ماده (۷) جبران خسارت:**

**(۷-۱)** در صورتی که هر گونه خسارتی به مورد اجاره وارد شود و یا اگر مورد اجاره جزئاً یا کلاً تلف شود، هر چند ورود خسارت و اتلاف، ناشی از اقدام مستأجر نباشد، مسئولیت جبران خسارات وارده به عهده مستأجر/ضامن/ضامنین می باشد. در صورت ورود خسارت به مورد اجاره، مستأجر مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به باز سازی و تعمیر مورد اجاره به هزینه خود اقدام و مورد اجاره را به صورت اولیه برگرداند، به نحوی که مورد قبول موجر باشد. در غیر این صورت، موجر حق دارد به طور یک طرفه قرارداد اجاره را فسخ و مورد اجاره را مسترد و خسارات وارده را از مستأجر وصول نماید و اگر مورد اجاره به هر علتی تلف شود، مستأجر/ضامن/ضامنین مسئول پرداخت خسارت وارده بر اساس مبلغی است که توسط کارشناس بیمه ای منتخب موجر اعلام می گردد. ضمناً در کلیه مواردی که خسارت غیر کلی است، خسارت دریافتی از شرکت بیمه پس از رسیدگی به وضعیت بدهی مستأجر و در صورتی که مبلغ دریافتی مازاد بر بدهی حال شده و معوق مستأجر باشد، به وی پرداخت خواهد شد. در هر صورت مستأجر متعهد و ملزم به پرداخت اقساط مال الاجاره در طول دوره تعمیرات و یا توقف مورد اجاره می باشد.

**(۷-۲)** در صورت توقیف مورد اجاره توسط اشخاص یا مراجع قضایی، ثبتی و انتظامی و نظامی، مستأجر متعهد است بلافاصله نسبت به رفع توقیف اقدام و حداکثر ظرف ۴۸ ساعت پس از توقیف مراتب را به موجر اطلاع دهد، در هر حال توقیف مورد اجاره مسقط تعهدات مستأجر/ضامن/ضامنین در مقابل موجر نخواهد بود، همچنین در صورتی که در اثر قوای قهری و یا مزاحمت اشخاص ثالث یا در اثر اقدامات مقامات صالحه قضائی و قانونی و دولتی، مستأجر نتواند از مورد اجاره بهره برداری و استیفا منفعت نماید، مستأجر مکلف است به تعهدات خود در مقابل موجر عمل نموده و اقساط مال الاجاره را پرداخت نماید، این اقدامات رافع تعهدات مستأجر/ضامن/ضامنین در قبال موجر نخواهد بود و مستأجر/ضامن/ضامنین متعهد و ملزم به اجرای کلیه تعهدات خود در زمانهای مقرر می باشد.

۷-۳) مستأجر، ضامن جبران هر نوع خسارت ناشی از استفاده از مورد اجاره به هر قسم اعم از خسارات مستقیم یا غیرمستقیم و یا خسارات مادی و معنوی به اشخاص ثالث می باشد، حتی اگر بدون هیچگونه تقصیری از جانب او وارد شده باشد.

۷-۴) در صورتی که مستأجر مورد اجاره را در جهت نامشروع و خلاف قانون و غیر آنچه در این قرارداد ذکر شده مورد استفاده قرار دهد، چه این عمل بالمباشره و چه با واسطه و یا به تسبیب باشد و این اعمال باعث ورود خسارت به شخص یا اشخاص ثالث شود و یا مورد اجاره دچار خسارت یا توقیف یا مصادره گردد، مستأجر در مقابل موجر مسئول پرداخت معادل ریالی ارزش خودرو و خسارات وی خواهد بود، همچنین در صورتی که از مورد اجاره استفاده ای شود که حسب قوانین موضوعه و یا احکام شرع عمل مذکور، جرم یا خلاف باشد مستأجر در مقابل مقامات قضائی و شکایات پاسخگو و مسئول می باشد و موجر هیچگونه مسئولیتی از این بابت به عهده نخواهد داشت.

#### ماده ۸) وجه التزام تأخیرات:

در صورت امتناع مستأجر از پرداخت یک یا چند قسط از مال الاجاره بهر دلیلی اعم از ارادی یا قهری و تقصیری، مانده بدهی تبدیل به دین حال شده و مستأجر قبول و تعهد نمود علاوه بر پرداخت اصل و سود مقرر به علت تأخیر انجام تعهدات و پرداخت اقساط مال الاجاره وجه التزام تأخیر تأذیه از قرار روزانه ۱/۵ در هزار به موجر پرداخت نماید. مستأجر پرداخت خسارت یاد شده را ضمن عقد خارج لازم دیگر به نحو غیر قابل رجوع قبول نمود و به موجر اختیار داد تا بر اساس سیستم حسابداری خود وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهد و همچنین کلیه خسارات اعم از هزینه های دادرسی، حق الوکاله و هزینه های اجرایی و دیون مستأجر به شرکت های بیمه را به حساب بدهکار وی منظور نماید. حال شدن دیون به شرح مراتب گفته شده نافی وصول مطالبات از محل هر یک از تضامین نخواهد بود همچنین معنی جهت اعمال فسخ و استرداد عین موضوع قرارداد نیست.

#### ماده ۹) مسئولیت مدنی و کیفری:

مستأجر، ضامن جبران هرگونه خسارت ناشی از عدم استفاده از مورد اجاره بر اساس قرارداد و استفاده آن توسط خود و یا اشخاص ثالث بوده و موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی از قبیل حقوقی و کیفری و پاسخگویی یا جبران خسارت به اشخاص ثالث و مراجع ذیربط نخواهد داشت.

#### ماده ۱۰) اسقاط خیارات:

مستأجر با علم و اطلاع کامل از شرایط، مفاد و تعهدات این قرارداد اقدام به انعقاد آن نموده و ضمن عقد خارج لازم کافه خیارات بخصوص غبن فاحش بل افحش و خیار عیب و غیره را که شفاهاً بین طرفین منعقد گردیده از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۶) مستأجر پس از امضاء این قرارداد به هیچ وجه حق انصراف ندارد و در صورت موافقت موجر با انصراف مستأجر، پس از محاسبه کلیه خسارات وارده با تشخیص موجر مبالغ دریافتی پس از کسر خسارات ظرف مدت ۷ روز کاری به مستأجر عودت خواهد شد.

#### ماده ۱۱) شرایط قرارداد:

۱۱-۱) در صورتی که محل استفاده مورد اجاره خارج از محدوده شعب موجر باشد و یا به هر دلیلی بنا به درخواست مستأجر حضور نماینده موجر جهت امور مربوط به مورد اجاره، شامل رفع توقیف مورد اجاره، حل و فصل مسائل بیمه مورد اجاره و غیره در شهرستان ها ضرورت یابد، کلیه هزینه های ناشی از حضور نماینده موجر در محل، از قبیل هزینه ایاب و ذهاب، اقامت و پذیرایی و سایر هزینه ها از مستأجر اخذ خواهد شد.

۱۱-۲) خروج از مرزهای کشور: مستأجر حق خارج کردن مورد اجاره را از مرزهای جمهوری اسلامی ایران بدون موافقت قبلی و کتبی موجر ندارد. چنانچه مورد اجاره پس از اخذ مجوز از موجر و ارائه تضامین مورد قبول به موجر و با انجام سایر تشریفات قانونی از مرزهای کشور جمهوری اسلامی ایران خارج شود، در این صورت نیز جبران هر گونه ضرر و زیانی که در خارج از کشور به مورد اجاره جزا یا کلا وارد شود، طبق مفاد این قرارداد، متضامناً بر عهده مستأجر و ضامن یا ضامنین خواهد بود و در جهت وصول خسارات وارده مطابق ضوابط این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۱-۳) رعایت قوانین و مقررات: مستأجر متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوط به استفاده از مورد اجاره، از جمله مقررات ایمنی و راهنمایی و رانندگی و غیره را چه در رابطه با مورد اجاره و چه در رابطه با جان و مال مردم دقیقاً رعایت نماید.

۱۱-۴) تغییرات در مورد اجاره: مستأجر حق ندارد در مورد اجاره تغییراتی ایجاد کند. در صورتی که تغییرات در مورد اجاره توسط مستأجر صورت پذیرد که به ارزش مورد اجاره بیافزاید، هزینه آن بر عهده مستأجر بوده و این تغییرات جزء لاینفک مورد اجاره بوده و در مدت قرارداد متعلق به موجر خواهد بود.

۱۱-۵) بازدید از مورد اجاره: موجر حق دارد هر زمان که بخواهد مورد اجاره را بازدید و بر نحوه استفاده از آن نظارت نماید و مستأجر ملزم است تسهیلات لازم را در مورد اجرای این بند برای موجر فراهم نماید.

۱۱-۶) در صورت فوت یا حجر مستأجر در اثنای مدت قرارداد، قبل از توافق وراث یا قائم مقام قانونی مستأجر با موجر در خصوص چگونگی ادامه قرارداد، هیچکس تحت هیچ عنوان، مجاز به استفاده از مورد اجاره نبوده و مورد اجاره می بایست تحویل موجر گردد. چنانچه ظرف مدت یک ماه از تاریخ فوت یا حجر، بین طرفین توافق به عمل نیاید و وراث یا قائم مقام قانونی مستأجر بر طبق این ماده عمل ننماید، موجر حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت. ضمناً مستأجر، موجر را وصی بعد از فوت خود قرار داد که پرداخت های وی را از بابت کلیه بدهی های حال شده خود شامل اصل و فرع تسهیلات، وجه التزام و خسارت تأخیر تأدیه، هزینه های قانونی وصول شامل حق الوکاله، هزینه های دادرسی و امثالهم ناشی از این قرارداد را از محل تضامین ارائه شده برداشت نماید.

۱۱-۷) سند مورد اجاره: در صورت ایفاء کلیه شرایط و تعهدات مذکور در این قرارداد از طرف مستأجر (به تشخیص موجر)، پس از انقضای مدت قرارداد و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره و یا پرداخت و تسویه کامل مبلغ مال الاجاره قبل از انقضای مدت، موجر نسبت به انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستأجر اقدام خواهد نمود. بدیهی است در صورت ایجاد حق فسخ برای موجر و استفاده از آن، اجرای این ماده خود به خود منتفی خواهد شد.

مستأجر مکلف است حداکثر ظرف مدت بیست روز کاری پس از پایان اقساط مال الاجاره و یا پرداخت یکجای مال الاجاره برای ارائه مدرک و انجام هماهنگی های لازم جهت تغییر وضعیت سند مالکیت مال الاجاره و نیز تنظیم سند رسمی، به موجر مراجعه نماید و در مراکز تعویض پلاک و هر دفترخانه ای که موجر به وی اعلام مینماید، در موعد مقرر حضور یافته و نسبت به امضاء سند رسمی نقل و انتقال مورد اجاره اقدام نماید. کلیه هزینه های مربوط به تنظیم سند رسمی اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق توسط مستأجر پرداخت خواهد شد.

۸-۱۱) تأخیر در تحویل مورد اجاره: در صورتیکه مستاجر حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از اعلام کتبی موجر مبنی بر آماده تحویل بودن مورد اجاره، نسبت به تحویل مورد اجاره اقدام ننماید، موجر هزینه‌های پارکینگ و نگهداری مورد اجاره را به ازاء هر روز، محاسبه و به حساب بدهکار مستاجر منظور خواهد نمود و مستاجر حق اعتراض به اقدام موجر را نخواهد داشت. موجر می‌تواند پس از انقضای هفت روز کاری و عدم مراجعه مستاجر، قرارداد حاضر را کان لم یکن تلقی و خسارات وارده به خود را مطالبه و وصول نماید. بدیهی است تحویل مورد اجاره به مستاجر، منوط به تنظیم و ارائه وکالتنامه فک پلاک در دفترخانه معرفی شده از سوی موجر می‌باشد.

۹-۱۱) هزینه‌ها: پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به مورد اجاره اعم از شماره‌گذاری، استهلاک، تعمیرات، بیمه بدنه و شخص ثالث، عوارض شهرداری و سایر عوارض و حقوق دولتی و مالیاتهای متعلقه اعم از عوارض و مالیاتهای موجود و یا عوارض و مالیاتهایی که در آینده وضع می‌گردد، بر عهده مستاجر می‌باشد. مورد اجاره تحویلی با پلاک تحویل مستاجر شده و موضوع پلاک گذاری تابع قوانین و ضوابط اداره راهنمایی و رانندگی می‌باشد، همچنین سایر هزینه‌های لازم دیگر جهت شماره‌گذاری که در زمان امضاء این قرارداد و یا در آینده وضع می‌گردد، بر عهده مستاجر می‌باشد و مستاجر با امضاء این قرارداد، حق هر گونه ادعائی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰-۱۱) گارانتی: موجر کلیه تعهدات و تضمینات (گارانتی‌های) شرکت سازنده در صورت وجود را به مستاجر واگذار می‌نماید. مستاجر موظف به استفاده به موقع از این نوع تضمینات و تعهدات و پرداخت هزینه‌های مربوطه می‌باشد و در صورت عدم استفاده از این تضمینات، موجر مسئولیتی از این بابت ندارد. بدیهی است مسائل مربوط به گارانتی و خدمات پس از فروش، تابع شرایط شرکت تولید کننده مورد اجاره بوده که از طریق کلیه نمایندگی‌های مجاز به انجام می‌رسد و موجر هیچگونه تعهدی در این زمینه بر عهده نخواهد داشت.

۱۱-۱۱) اصل اسناد مالکیت تا پایان مدت قرارداد و تسویه حساب کامل نزد موجر خواهد بود.

۱۲-۱۱) مستاجر/ضامن/ضامنین متعهد گردید هریک از مال الاجاره در سررسید معین شده به موجر پرداخت نماید و چنانچه به طور متوالی یا متناوب در پرداخت هر یک از قسط مال الاجاره تأخیر نماید، کل بدهی مستاجر اعم از اقساط گذشته و اصل اقساط سررسید نشده تبدیل به دین حال شده و دفعتاً واحده از جانب موجر به همراه کلیه هزینه‌های قراردادی و قانونی متعلقه از محل تضمینات مستاجر قابل وصول خواهد بود. لازم به ذکر است تأخیر در پرداخت یک قسط از اقساط مال الاجاره از سوی مستاجر، موجبات خیار فسخ برای موجر را نیز فراهم خواهد کرد.

۱۳-۱۱) بیمه: مورد اجاره تا پایان مدت این قرارداد به قیمت واقعی مورد اجاره موضوع قرارداد با هزینه مستاجر بیمه بدنه کامل با نوسانات قیمت و همچنین تعهد بیمه شخص ثالث با پوشش تمام می‌شود. بیمه نامه شخص ثالث سال جاری توسط فروشنده خودرو و بر اساس توافقات حاصله در مبادیه نامه فیما بین فروشنده و خریدار و با مشخصات و مدت اعتباری که به اطلاع مستاجر رسیده ارائه می‌گردد. مستاجر متعهد شد تا پایان این قرارداد راساً و به هزینه خود بیمه شخص ثالث با پوشش مناسب به تشخیص واسپاری، برای خودرو موضوع قرارداد تهیه نماید. در غیر اینصورت کلیه مسئولیت‌های مربوطه بر عهده مستاجر خواهد بود.

۱۴-۱۱) موجر به منظور جبران خسارت احتمالی، نسبت به صدور بیمه نامه بدنه مورد اجاره به نام خود و با هزینه مستاجر اقدام می‌نماید، لذا حق بیمه مربوط به سال اول در زمان انعقاد قرارداد اجاره، نقداً از مستاجر دریافت و برای انجام بیمه بدنه تا پایان قرارداد، علی الحساب حق بیمه ها به صورت اقساط ماهیانه به مبلغ اجاره بهای تعیین شده اضافه می‌گردد. بدیهی است در پایان مدت قرارداد، اضافی یا کسری مبالغ علی الحساب پرداختی مستاجر با حق بیمه واقعی سالانه پرداخت شده توسط موجر تسویه خواهد شد. تحویل بیمه نامه های خودرو موضوع قرارداد در سال های آتی و ارائه هرگونه خدمات لازم به مستاجر منوط به تسویه دیون معوق و جرایم دیرکرد موضوع قرارداد می‌باشد و مستاجر حق اعتراض نخواهد داشت.

تبصره ۷) مستاجر می‌بایست به موقع، جهت دریافت بیمه نامه های بدنه سالهای آتی به موجر مراجعه نماید. همچنین مستاجر موظف است در صورت نیاز جهت بازدید و ارزش گذاری خودرو موضوع قرارداد، همکاری لازم را با موجر و شرکت بیمه گر به عمل آورد. در غیر این صورت موجر هیچگونه مسئولیتی در خصوص صدور و تمدید بیمه نامه‌ها و جبران خسارات احتمالی ناشی از این امر نخواهد داشت. در صورت عدم مراجعه جهت دریافت بیمه نامه های مورد نظر و صدور مجدد بیمه نامه توسط مستاجر، مسئولیت ابطال و برگشت بیمه نامه تهیه شده توسط مستاجر، بر عهده وی می‌باشد. تبصره ۱۸) در صورت افزایش قیمت خودرو، مستاجر موظف است درخواست خود را مبنی بر صدور الحاقیه ارزش مورد بیمه توسط بیمه گر اعلام نماید و متعهد گردد مبلغ الحاقیه صادره مورد نظر را در زمان صدور یا زمان تسویه حساب (بنا به نظر موجر) نقداً به موجر پرداخت نماید. در صورت عدم ارائه درخواست از سوی مستاجر، موجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۵-۱۱) انجام هرگونه خدمات و مکاتبات مورد نیاز مستاجر از قبیل صدور معرفی نامه جهت سازمانها، بیمه، راهنمایی و رانندگی، خروج از کشور و غیره مستلزم تسویه کامل بدهی خود اعم از اقساط معوقه و خسارت عدم انجام تعهد و غیره می‌باشد.

تبصره ۹) چنانچه وجوه مأخوذه از شرکت بیمه تکافوی کلیه مطالبات موجر را ننماید، موجر حق مطالبه مازاد آن را از مستاجر یا ضامنین خواهد داشت.

#### ماده ۱۲) سلب حق انتقال:

مستاجر با امضای این قرارداد، متعهد به مباشرت در استفاده از مورد اجاره به نحو عرفی، شرعی و قانونی بوده و حق انتقال به غیر را از خود سلب و ساقط نمود. مستاجر حق ندارد عین و یا منافع مورد اجاره را در مدت اجاره کلاً یا جزئاً یا حتی به نحو اشاعه به غیر انتقال داده و یا واگذار نماید و یا تحت هر شکل و عنوانی مورد اجاره را در اختیار اشخاص ثالث قرار دهد و نیز حق ندارد حقوق ناشی از این قرارداد را تحت هر عنوان اعم از قرارداد عادی، رسمی، مصالحه، وکالت و غیره، به شخص یا اشخاص ثالث واگذار نماید. بدیهی است عدم رعایت موارد فوق تخلف از قرارداد و موجب حق فسخ قرارداد اجاره برای موجر خواهد شد.

#### ماده ۱۳) ادعای مراجع ذیربط یا اشخاص ثالث:

اگر در ارتباط با مطالبات اشخاص ثالث از مستاجر، مورد اجاره توقیف گردد، مستاجر متعهد است بلافاصله با هماهنگی موجر نسبت به رفع توقیف اقدام و فوراً مراتب را به موجر اطلاع دهد. در هر حال توقیف مورد اجاره، مسقط تعهدات مستاجر در مقابل موجر نخواهد بود. همچنین در صورتی که در اثر قوای قهری و یا مزاحمت اشخاص ثالث مستاجر نتواند از مورد اجاره بهره برداری و استیفاء منفعت نماید، مستاجر مکلف است به تعهدات خود در مقابل موجر عمل نموده و اقساط مال الاجاره را در موعد مقرر پرداخت نماید. همچنین در صورتی که در اثر اقدامات مقامات صالحه قضایی، قانونی و دولتی استیفاء منفعت از مورد اجاره برای مستاجر متعذر گردد، این اقدامات رافع تعهدات مستاجر در مقابل موجر نبوده و مستاجر متعهد و ملزم به اجرای کلیه تعهدات خود در زمانهای مقرر می‌باشد.

#### ماده (۱۴) تعهدات مستاجر:

۱-۱۴) مستاجر متعهد است از مورد اجاره، بصورت متعارف بهره برداری نماید و در صورت عدم رعایت استانداردهای کلی در نحوه استفاده از مورد اجاره بنا به تشخیص موجر عیب و نقصی در مورد اجاره پیدا شود، مستاجر ضامن رفع عیب و نقص ایجاد شده خواهد بود، در غیر این صورت، موجر حق خواهد داشت ضمن وصول خسارت وارده از مستاجر، به طور یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد اجاره اقدام و مورد اجاره را مسترد نماید.

۲-۱۴) مستاجر متعهد است مورد اجاره را به نحو صحیح به کار گیرد و از آن مواظبت نماید کلیه هزینه‌های مصرفی و هرگونه هزینه‌ای که برای امکان انتفاع از مورد اجاره از تاریخ امضاء این قرارداد ضرورت یابد و همچنین انجام تعمیرات لازم (اعم از کلی یا جزئی) و پرداخت هزینه‌های مربوطه و تعویض قطعات، مستقیم یا غیر مستقیم که برای استفاده بهتر از مورد اجاره توسط مستاجر یا به هر منظور دیگری صورت گرفته باشد، بدون حق مطالبه از موجر، بر عهده مستاجر می باشد.

۳-۱۴) در کلیه مواردی که مستاجر به موجب این قرارداد ملزم به رد و تحویل مورد اجاره به موجر می‌باشد، از قبیل فسخ قرارداد اجاره توسط موجر، انقضاء مدت قرارداد، عدم تملیک مورد اجاره به مستاجر و یا تخلف مستاجر از اجرای هریک از شرایط قرارداد، چنانچه مستاجر از تحویل مورد اجاره در موعد مقرر استنکاف نماید، علاوه بر الزام به تحویل مورد اجاره، متعهد و ملتزم است که بعنوان خسارت، از زمان استنکاف از استرداد آن تا تاریخ تحویل سالم مورد اجاره یا تملک آن طبق مفاد قرارداد، خسارتی معادل جرائم قابل محاسبه در بند ----- قرارداد حاضر، در وجه موجر پرداخت نماید، بدیهی است پرداخت وجوه یاد شده مانع از اجرای سایر اقدامات قانونی توسط موجر در زمینه احقاق حقوق خود نمی‌باشد. ضمناً خسارت مذکور علاوه بر مال الاجاره بوده و مستاجر و ضامن (ضامین) اجرای مفاد فوق‌الذکر را تقبل نمودند.

۴-۱۴) مستاجر و ضامن اعلام قبولی نموده که در صورت تخلف و یا عدم انجام هر یک از تعهدات این قرارداد، موجر می‌تواند نسبت به مطالبه‌ی تمامی مطالبات خود به صورت یکجا از مستاجر یا ضامن وی، متفقاً یا منفرداً از طریق اقدامات اجرایی در مراجع قانونی و قضایی با استفاده از وثایق مأخوذه اقدام نماید. در صورتیکه میزان بدهی مستاجر از محل تضمین فوق تکافوی مطالبات موجر را ننماید، مستاجر مکلف به جبران خسارت از سایر دارائی‌ها و منابع خود می‌باشد و موجر نیز می‌تواند جهت احقاق حقوق خود به هر طریق ممکن اقدام نماید.

۵-۱۴) دفاتر و صورتحساب‌های موجر در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض خواهد بود و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات و مقررات این قرارداد و تعبیر و تفسیر آن با موجر بوده و مورد قبول مستاجر خواهد بود ضمن اینکه از نظر صدور اجرائیه و یا محاسبات بعدی در جریان اقدامات قانونی و عملیات اجرائی صورتحساب و اعلام موجر در هر مورد قاطع و برای مراجع قضایی، دفاتر اسناد رسمی و دوائر اجرای ثبت کافی می‌باشد همچنین توافق و مقرر گردید طرح هر گونه دعاوی طرفین علیه یکدیگر که مربوط به این قرارداد باشد منحصرأ در مراجع قضایی شهر تهران (محل انعقاد عقد) اقامه و رسیدگی خواهد شد.

۶-۱۴) موجر حق دارد هر گونه وجهی که پس از سررسید یا معوق شدن مطالبات قرارداد به وی پرداخت و یا از حساب‌ها یا اموال مستاجر برداشت شود، ابتدا کل هزینه‌های متعلقه اعم از دادرسی و اجرائی و حق الوکاله و سپس کل وجه التزام تا آن تاریخ را محاسبه، کسر و دریافت نماید.

۷-۱۴) در صورت عدم پرداخت یک قسط از اقساط مال الاجاره توسط مستاجر، کلیه دیون بر ذمه مستاجر حال شده تلقی و موجر کلیه مطالبات خود را بابت بهای موضوع قرارداد اعم از اصل، سود، وجه التزام تأخیر تأدیه و سایر خسارات از مستاجر یا ضامن وی به نحو تضامن و بهر نحو مقتضی اعم از اسناد تجاری و یا سایر تضامین قراردادی مطالبه خواهد نمود. بدیهی است دریافت خسارت مانع از اعمال و اجرای تعهدات مستاجر نمی‌شود و خسارات تأخیر مطابق آئین نامه‌ها و بخش نامه‌های شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی محاسبه و وصول خواهد شد. حق فسخ موضوع این قرارداد تا استیفای کامل مطالبات اعم از اصل دین و خسارات و وجه التزام باقی است و دریافت قسمتی از خسارات و یا اعطای مهلت به مستاجر مانع استفاده از این حق نخواهد بود به علاوه موجر می‌تواند به کرات در هر مرحله ای که مستاجر از تعهدات خود تخلف نماید از حق فسخ خود استفاده نماید.

تبصره ۱۰) اخذ مبلغ مقرر موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی و قانونی برای وصول مطالبات موجر نخواهد بود و محکومیت مستاجر به خسارت تأخیر تادیه قانونی به اضافه درصد فوق‌الذکر بلااشکال است.

۸-۱۴) چنانچه مستاجر در طول مدت قرارداد و بنا به موافقت موجر کتباً درخواست تسویه زودتر از موعد مقرر را بنماید در صورت انجام کلیه تعهدات و پرداخت اقساط مال الاجاره باقیمانده دفعتاً واحده با منظور نمودن هزینه‌های متعلقه که به روش موجر محاسبه خواهد شد، نسبت به تسویه حساب قطعی اقدام خواهد شد.

۹-۱۴) این قرارداد با برخورداری کامل طرفین معامله از شرایط اساسی صحت معاملات منعقد گردید و نسبت به طرفین و قائم مقام‌های قانونی آنان لازم الاجر است.

۱۰-۱۴) تادیه کلیه هزینه‌های مربوط به تنظیم و اجرای این قرارداد و الحاقیه یا الحاقیه‌هایی که در صورت ضرورت و موافقت طرفین به آن منضم خواهد گردید، بر عهده مستاجر است. مستاجر حق ندارد هیچ گونه وجهی را از لیزینگ مطالبه و یا آن را از اقساط مال الاجاره پرداختی کسر نماید.

۱۱-۱۴) کلیه مسائل مربوط به تحویل مال الاجاره، گارانتی و خدمات پس از فروش موضوع قرارداد، تابع فروشنده مورد اجاره می‌باشد و موجر در این خصوص هیچگونه تعهدی بر عهده نخواهد داشت.

۱۲-۱۴) مستاجر/ضامن با امضای قرارداد حاضر، اجرای کلیه تعهداتی که از این قرارداد ناشی می‌شود و همچنین حفظ و نگهداری مورد اجاره را در مقام امین و حافظ تعهد نمود. موجر می‌تواند برای وصول بدهی خود و یا استرداد مورد اجاره و اجرای سایر تعهدات مستاجر، به مستاجر/ضامن مراجعه نماید و مستاجر/ضامن علاوه بر مسئولیت مدنی خود، بدینوسیله مراتب قبولی مسئولیت خود وفق مقررات اعلام می دارد.

۱۳-۱۴) در صورتی که مستاجر تحت هر یک از عناوین مندرج در قانون مدنی اختیار و اهلیت انجام معامله را نداشته باشد یا ممنوع معامله باشد و مراتب را قبلاً به اطلاع موجر نرساند چنانچه در نتیجه این اقدام ضرری متوجه موجر گردد مکلف به پاسخگویی و جبران خسارت خواهد بود.

#### ماده (۱۵) تعهدات موجر:

۱-۱۵) موجر چک تسهیلات موضوع این قرارداد را پس از صدور سند اجاره به شرط تملیک خودرو و تحویل خودرو، در وجه فروشنده مورد اجاره صادر و ارائه می نماید.

۲-۱۵) موجر موظف است ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت کلیه اسناد و مدارک لازم و انجام تعهداتی که بر عهده مستاجر می باشد نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام نموده و در صورت وجود مانع مراتب را ظرف مدت ۵ روز به مستاجر اطلاع دهد.

۳-۱۵) چنانچه مستاجر قبل از تحویل مورد اجاره، قصد انصراف از دریافت تسهیلات را داشته باشد، می تواند با ارائه درخواست کتبی به موجر، انصراف خود را اعلام داشته و هزینه های انجام شده از طرف وی به استثناء هزینه کارشناسی از مورد اجاره و وثیقه مورد ارائه، قابل استرداد به وی می باشد. بدیهی است استرداد کلیه وجوه در صورتی امکان پذیر خواهد بود که انصراف مستاجر هیچگونه مانعی از طرف فروشنده مورد اجاره برای وی ایجاد ننماید.

#### ماده ۱۶) مالیات و عوارض:

مالیات و عوارض و هر گونه حقوق دولتی متعلقه به این قرارداد از قبیل اعتبارسنجی، کارشناسی، حق الثبت، حق التحریر، مفاصاحساب تامین اجتماعی، مالیات ارزش افزوده، عوارض شهرداری و ... اعم از اینکه قبل و یا بعد از انعقاد آن وضع شود به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچگونه تعهدی از این بابت ندارد.

تبصره ۶: سود تسهیلات این قرارداد مشمول مالیات بر ارزش افزوده نمی باشد.

#### ماده ۱۷) انصراف از ادامه قرارداد و فسخ قرارداد:

۱-۱۷) موجر می تواند به تشخیص خود در صورت تحقق هر یک از موارد ذیل علاوه بر استفاده از تضامین ایداعی بابت موضوع قرارداد، در هر زمان قرارداد حاضر را فسخ نماید:

- مستاجر هر یک از اقساط تعهد شده در ماده ۴ این قرارداد را به موقع نپرداخته باشد.

- مستاجر هر یک از تعهدات مربوط به این قرارداد را به تشخیص موجر نقض نموده یا اجرا ننموده باشد.

- در صورتی که مستاجر دادخواست توقف بدهد و یا اشخاص دیگری توقف او را اعلام کرده و تقاضای صدور حکم ورشکستگی وی را از دادگاه نموده باشند یا در پرداخت دیون خود به بانکها یا مؤسسات مالی و سایر بستانکاران تخلف نماید.

- در صورتیکه مستاجر فوت نموده و یا محجور شود.

- در صورتی که وصول مطالبات از طریق تضمینات و وثایق میسر نگردد.

- هرگاه موجر تشخیص دهد اطلاعات اعلامی مستاجر و ضامنین که طبق درخواست موجر ارائه شده است صحیح نیست، در صورتی که موجر خساراتی از این بابت متحمل شود، به تشخیص و تعیین خود از مستاجر مطالبه می نماید و مستاجر ضمن قبول، حق اعتراض در خصوص مبالغ اعلامی را از خود سلب و ساقط نمود. علاوه بر آن چنانچه ارائه این گونه اطلاعات دارای وصف کیفی باشد موجر مختار خواهد بود نسبت به تعقیب کیفی اقدام مقتضی به عمل آورد.

۲-۱۷) در صورتی که مستاجر از پرداخت اقساط در مواعد تعیینی خودداری نماید، فسخ قرارداد صرفاً با ارسال اخطاریه از طریق پست سفارشی یا اظهارنامه به آدرس اعلامی مستاجر به شرح مذکور در ماده یک قرارداد و بدون نیاز به هیچگونه تشریفات اداری و قضایی دیگری انجام می شود که در این صورت مستاجر متعهد است ظرف مهلت دو روز از تاریخ اعلام فسخ قرارداد، مورد اجاره را به همان نحو که تحویل گرفته است به موجر مسترد نماید. در غیر اینصورت مستاجر مکلف است به ازای هر روز تأخیر در تحویل، معادل یک دهم درصد کل مال الاجاره سرسید شده تا زمان فسخ قرارداد را از بابت وجه التزام ناشی از تأخیر در تحویل خودرو در حق موجر پرداخت نماید. بدین توضیح مطالبه وجه التزام از سوی موجر مانع از اعمال حق فسخ و استرداد خودرو نمی باشد و تشخیص تخلف مستاجر از مفاد قرارداد و تشخیص عدم پرداخت به موقع اقساط، به عهده موجر می باشد و مستاجر حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۱۷) حق موجر در فسخ این قرارداد حتی در موارد فورس ماژور (مقرر در ماده ۱۲) نافی حقوق قراردادی او در پیگیری حقوقی دعاوی و مطالبات خود در خصوص چکهای صادره و سایر مطالبات نخواهد بود.

۴-۱۷) مستاجر کلیه خیارات از جمله خیار عیب و غبن ولو فاحش و بل افحش را از خویش سلب و اسقاط نمود و حق فسخ قرارداد حاضر را تحت هیچ شرایط و از هیچ جهت و بابتی ندارد.

۵-۱۷) در صورت فسخ قرارداد از سوی موجر به هر علتی مستاجر هیچگونه حقی بر مبالغ پرداختی به عنوان اجاره نداشته و مبالغ مذکور اجرت ایام تصرف محسوب می شود.

خودرو پس از توقیف به نفع موجر فروخته خواهد شد علاوه بر آن موجر حق اقدام حقوقی نسبت به مازاد طلب خود را از دیگر اموال مستاجر و ضامنین محفوظ می دارد .

تبصره ۱۱) فسخ قرارداد با اعلام کتبی و از طریق ارسال به آدرس تعیین شده در صدر این قرارداد به عنوان اقامتگاه مستاجر و یا ارسال اظهار نامه بدون نیاز به هیچگونه تشریفات قضایی دیگر انجام خواهد شد. تاریخ ابلاغ به مستاجر، تاریخ فسخ قرارداد محسوب می گردد.

تبصره ۱۲) اقدام قانونی از سوی موجر بر روی تضمینات مستاجر و ضامن موجب اسقاط حق فسخ پیش بینی شده در قرارداد نبوده و در هر حال این حق برای موجر محفوظ است.

تبصره ۱۳) در صورت فسخ قرارداد و استرداد مورد اجاره، موجر می تواند مورد اجاره را بدون هیچگونه تشریفات تصرف و حتی نسبت به فروش و نقل و انتقال آن اقدام نماید. در صورتی که مبلغ حاصل از فروش مورد اجاره کفاف بدهی مستاجر به موجر را ننماید، موجر مختار خواهد بود از محل تضمینات و به هر طریق که صلاح بداند نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

و) استفاده از تضامین و یا حق فسخ قرارداد برای موجر منفرداً یا مجتمعاً به نحو تخیری مجاز و مورد توافق می باشد.

#### ماده ۱۸) تعهدات مستاجر پس از فسخ یا انقضای مدت قرارداد

۱-۱۸) در صورتی که موجر از ادامه این قرارداد بنا به هر یک از جهات مذکور فوق منصرف گردد و قرارداد را فسخ نماید، مستاجر متعهد است حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از اعلام کتبی موجر موارد ذیل را به مورد اجاره درآورد:

الف- اقساط مال الاجاره سرسید شده و پرداخت نشده بانضمام خسارت تأخیر تأدیه دین و سایر بدهی ها و هزینه ها، بر اساس مبلغ اعلامی موجر را به موجر پرداخت نماید.

ب- مورد اجاره را صحیح و سالم به هزینه خود در محلی که توسط موجر تعیین می شود به او تحویل نماید و موجر مجاز و مختار است مورد اجاره را به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که خود تشخیص دهد انتقال داده و سند رسمی آن را نیز به نام انتقال گیرنده تنظیم نماید، که در این صورت مستاجر حق هیچ گونه اعتراض و ایرادی نخواهد داشت.

تبصره ۱۴) در صورتی که مستاجر طبق تشخیص موجر مطالباتی داشته باشد، پس از استرداد مورد اجاره و فروش خودرو از طریق مزایده و تسویه حساب به وی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱۵) موارد فوق در صورتیکه پس از اتمام مدت قرارداد، به علت تخلف مستاجر از شروط قرارداد حاضر صورت نگیرد نیز جاری خواهد بود.

**تبصره ۱۶)** پرداخت هزینه های متعلقه پس از فسخ قرارداد در جهت استرداد مورد اجاره از قبیل حمل و نقل، بیمه، انبارداری، تعمیرات احتمالی و تحویل و جبران کلیه خسارات احتمالی به مورد اجاره و یا اشخاص ثالث به عهده مستأجر است.

**۲-۱۸)** چنانچه مستأجر در کلیه مواردی که به موجب این قرارداد ملزم به استرداد و تحویل مورد اجاره به موجر می باشد (از قبیل فسخ قرارداد توسط موجر، انقضاء مدت قرارداد و عدم تملیک مورد اجاره به مستأجر به علت تخلف از اجرای هر یک از شرایط قرارداد) از تحویل مورد اجاره در موعد مقرر استنکاف ورزد، در صورتی که مستأجر ظرف مدت ۲ روز از تاریخ اعلام فسخ، مورد اجاره را به همان نحو که تحویل گرفته به موجر مسترد ننماید، به ازای هر روز تأخیر در تحویل، مبلغ ۰/۱٪ (یک دهم درصد) کل مال الاجاره تا زمان تحویل مورد اجاره علاوه بر مال الاجاره های معوقه تا زمان فسخ از مستأجر وصول خواهد شد. پرداخت اجرت المثل موضوع این بند، نافی حق موجر در مطالبه خسارات وارده به موجب بندهای دیگر این قرارداد نخواهد بود و با آنها قابل جمع خواهد بود.

#### ماده ۱۹) فورس ماژور

در صورت بروز حوادث قهریه و فورس ماژور از قبیل سیل، آتش سوزی، زلزله و غیره) و همچنین تحریم های اقتصادی و بین المللی که موجب عدم تحویل خودرو از سوی شرکت سازنده یا تأمین کننده قطعات گردد، تغییر مقررات و ضوابط و شرایط توسط ارگانهای ذیربط دولتی بخصوص منع واردات خودرو و عدم امکان ترخیص خودرو از گمرکات کشور و تغییر در نرخ ارز رسمی و یا آزاد انجام تمام یا بخشی از تعهدات موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد و مادامیکه حالت مذکور ادامه داشته باشد عدم انجام تعهداتی که متأثر از فورس ماژور می باشد، تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمیشود. چنانچه این حوادث باعث تعلیق بیش از دو ماه در انجام موضوع قرارداد گردد، موجر حق فسخ قرارداد و اعمال مفاد آن را خواهد داشت.

#### ماده ۲۰) تعهدنامه پولشویی

مستأجر با توجه به مفاد ۲ و ۹ قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن بدینوسیله متعهد و ملتزم می شود، ضمن رعایت قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پول شویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهد و همچنین اعلام م نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و علاوه متعهد و ملتزم میشود هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبیتی و سایر تغییرات را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به موجر ارائه نماید. مستأجر و ضامن/ضامنین معرفی شده با امضاء ذیل این قرارداد اقرار می نمایند که متن فوق اشاره را مطالعه نموده و مندرجات آن دقیقاً به ایشان تفهیم شده است.

#### ماده ۱۲۱) حل اختلاف

با استناد به ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی، طرفین قرارداد توافق نمودند کلیه دعاوی و تعهدات ناشی از اجرای این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، فسخ، تفسیر یا اجرای آن از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی و قضایی در نشانی دفتر مرکزی شرکت تهران شهرک غرب بلوار دریا خیابان رامشه کوچه توحید پنجم غربی پلاک ۳ طبقه سوم شرقی (پنجم آسانسور) به کد پستی ۱۴۶۶۹۸۳۶۷۴ در شهر تهران پیگیری و رسیدگی خواهد شد. تمامی متن قرارداد حاضر که بصورت تایپ یا دستنویس تحریر گردیده است مورد تایید طرفین قرارداد و ضامنین می باشد.

#### ماده ۲۲) اعتبار، مفاد و نسخ قرارداد

این قرارداد به موجب توافق طرفین بر اساس مفاد مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی منعقد گردید و نوع قرارداد و مستندات آن با تراضی و توافق طرفین معین گردیده و لازم الاجرا محسوب میشود. مستأجر و ضامنین اقرار نمودند که در کمال صحت عقل و اختیار ضمن مطالعه، کلیه شرایط قرارداد را قبول نموده و کلیه مندرجات آن را پذیرفته و هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد آن از خود سلب و ساقط نمودند.

**ماده ۲۳) موخره:** این قرارداد در ۶ صفحه، ۲۳ ماده، ۱۶ تبصره و دو نسخه با اعتبار واحد در تاریخ ..... در محل اقامتگاه موجر (مندرج در ماده یک قرارداد) تنظیم، مبادله و به امضاء طرفین رسیده است.

#### مهر و امضاء شرکت